



§100

KS2025/160

Planbesked Flässjum 3:137

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för ändring av gällande detaljplan, inom fastigheten Flässjum 3:137, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (2010:900).

Ärendet

Syftet med ett planbesked är att ge den sökande besked om kommunen anser att det är lämpligt att starta upp ett detaljplanearbete. Bedömningen som görs i samband med planbesked utgår från Plan- och Bygglagen, och fokuserar främst på platsens fysiska förutsättningar. Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

En ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Flässjum 3:137 inkom 2025-05-03. Planändringens främsta syfte är att utöka byggrätten på fastigheten genom att ta bort det som kallas prickmark i detaljplanen. Prickmark innebär att byggnation på ett specifikt område är förbjuden. Den föreslagna ändringen är i linje med kommunens översiktsplan, vision och gällande detaljplanens syfte. Att ändringen är i linje med gällande detaljplans syfte är en förutsättning för att få lov att ändra detaljplanen, istället för att ta fram en helt ny detaljplan.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Ändringen av detaljplanen antas inte bidra med några större störningar på den lokala miljön. Flässjum 3:137 är inom en grundvattenförekomst och har avrinning ned i Sörån, samtidigt som fastigheten är utpekad som potentiellt förorenad. Till följd kommer en markmiljöutredning och VA- och dagvattenutredning krävas.

Kommunen är skyldig att återkomma med planbesked senast 4 månader efter inkommen ansökan, om inget annat avtalats.

Planarbetet avses utföras av kommunen och kommunen kommer därmed stå för alla kostnader kopplat till planarbetet. Om fastighetsägaren sedan inkommer med en bygglovsansökan för att bygga ut nuvarande verksamhet kommer en planavgift utkrävas. Detaljplaner som bekostas genom planavgift innebär ofta att kommunen tar en del av kostnaden, då kostnaden för planen ofta är högre än inkomsten från planavgiften.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att en planändring av gällande detaljplan för Flässjum 2:13 m.fl., Hede, är lämplig. Plan- och exploateringsavdelningen rekommenderar därför att ett positivt planbesked ges. Planarbetet förväntas påbörjas tredje kvartalet 2026 och färdigställas tredje kvartalet 2027.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för ändring av gällande detaljplan, inom fastigheten Flässjum 3:137, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (2010:900).

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Planbesked Flässjum 3:137
- Planbesked Flässjum 3:137, planbeskedsansökan
- Planbesked Flässjum 3:137, planbeskedsberedning
- Planbesked Flässjum 3_137, plankarta gällande detaljplan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande